



Oglasi, upiti, dogovori razgledavanja i praćenje kupaca: posao agenta pun je pisanja. AI ga radi za tebe, a ti si na terenu.

Promptove kopiraš i mijenjaš ono u [uglatim zagradama]. Formula i osnove su u vodiču, 1. dan.

8 gotovih promptova

★ Oglas

Napiši oglas za [stan/kuću]: [lokacija, m², sobe, kat, posebnosti]. Naslov, 3 prednosti, opis od 100 riječi i poziv na razgledavanje.

★ Odgovor na upit

Klijent pita: [upit]. Napiši brz i ljubazan odgovor i predloži 2 termina razgledavanja.

★ Nakon razgledavanja

Napiši poruku klijentu koji je prije 3 dana razgledao stan: kako mu se svidio i ima li pitanja. Bez pritiska.

★ Opis četvrti

Opiši četvrt [naziv, grad] za kupce s djecom: škole, parkovi, prijevoz, trgovine. Pretraži web i navedi izvore.

★ Pregovori

Kupac nudi [iznos], a prodavatelj traži [iznos]. Predloži kako da vodim razgovor i 3 rečenice koje mogu reći.

✦ **Objava za Instagram**

Napiši objavu za Instagram za novu nekretninu: **[podaci]**. Najviše 50 riječi, s pozivom da mi pošalju poruku.

✦ **Dokumenti za prodaju**

Napravi kontrolni popis dokumenata potrebnih za prodaju stana u Hrvatskoj.

✦ **Usporedba nekretnina**

Usporedi ove tri nekretnine **[podaci]** za kupca koji traži **[kriteriji]**. Tablica s preporukom.

Tijek rada: Oglas u 5 minuta

- 1 Upiši podatke s terena.
- 2 Koristi prompt „Oglas” i zatraži 2 verzije.
- 3 Zatraži kratak opis za 6 fotografija, redom.
- 4 Provjeri kvadraturu, cijenu i podatke, pa objavi.

Primjer

TI

Daj mi 3 naslova za oglas: stan od 54 m², 2 sobe, balkon, 5 minuta od tramvaja.

AI

Svijetli dvosobni stan s balkonom, 5 minuta od tramvaja
54 m² svjetla i mira — s balkonom i tramvajem pred vratima
Dvosoban s balkonom: idealan prvi stan u gradu

Pazi: Kvadraturu, cijenu i podatke iz papira uvijek prepisi iz dokumentacije — ne iz AI teksta.